

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 4

Název veřejné zakázky:	Dostavba biatlonového areálu Vysočina aréna pro WCH 2024
Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Sportovní klub Nové Město na Moravě z.s.
Sídlo:	Vlachovická 1200, 592 31 Nové Město na Moravě
IČO:	433 78 480
Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Limit veřejné zakázky:	Nadlimitní

Na základě obdržené žádosti či žádostí poskytuje zadavatel níže uvedené vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 1

Upozorňujeme na nesoulad v PD.

V soupisu prací, v kolonce Stavba, v tabulce Rekapitulace dílčích částí se objevuje část s názvem:

101.3 Přeložky inženýrských sítí

D.3.1.6 Přeložky aktivních funkčních kabelových vedení

V Projektové dokumentaci chybí výkresy pro tento SO. Žádáme o doplnění PD, případně o informaci, zda je objekt součástí výběrového řízení.

ODPOVĚĎ 1

Tento objekt je zdokumentován ve výkresech v příloze C.4. **ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH ZAŘÍZENÍ – situační výkres a ve výkrese C.5 SO 101.3.6 - PŘELOŽKA AKTIVNÍCH KABELŮ.**

DOTAZ 2

Upozorňujeme na nesoulad v PD.

V soupisu prací, v kolonce Stavba, v tabulce Rekapitulace dílčích částí se objevuje část s názvem:

102.1 TRIBUNA "D" - ÚPRAVA PRVNÍHO MODULU PRO ZTP

D.1.4.5 Silnoproudá elektroinstalace

V Projektové dokumentaci chybí výkresy pro tento SO. Žádáme o doplnění PD, případně o informaci, zda je objekt součástí výběrového řízení.

ODPOVĚĎ 2

D.1.4.5 Silnoproudá elektroinstalace – PD, tj. textová a výkresová část je součástí SO 102.4. (v.č. D7E-E-02.3.204). Soupis (v.č. D7E-E-02.3.202) je rozdělen již pro SO 102.1 a SO 104.3. Objekt je součástí zadávacího řízení.

DOTAZ 3

Jelikož se jedná o dostavbu, je správný předpoklad, že se bude navazovat na již stávající systém měření a regulace (MaR)? Žádáme o specifikaci stávajícího systému.

ODPOVĚĎ 3

Dokumentace části MaR neřeší stávající ŘS, nebude k němu přihlížet a nebude na něj navazovat.

DOTAZ 4

V PD "SO 101 - tribuna E" jsou přiloženy výkresy řezů (sekce A, B, C). Ve výkresu PDF jsou však uvedeny bohužel pouze skladby. Není vykreslen samotný řez. Žádáme o zaslání opravených výkresů řezů.

ODPOVĚĎ 4

Výkresy včetně chybějících kreseb jsou doplněny v příloze tohoto vysvětlení.

DOTAZ 5

V předané PD není obsažena dokumentace "SO 101.2.1, Vodovodní přípojka tribuny "E"". Žádáme o doplnění dokumentace tohoto SO, případně informaci, že není součástí výběrového řízení.

ODPOVĚĎ 5

Objekt vodovodní přípojky a přípojky splaškové kanalizace není řešen v samostatné dokumentaci, ale je součástí dokumentace tribuny E pod označením D.1.4.1 ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE(ZTI).

DOTAZ 6

V dokumentu "TECHNICKÝ MANUÁL NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY" je uveden seznam SO, které jsou součástí PD, ale zároveň jsou vyloučeny z veřejného řízení. Soupis prací pro ocenění však obsahuje položky z objektu "SO 119.9", který je uveden v seznamu vyloučených SO. Žádáme o revizi soupisu prací, příp. Informaci o zahrnutí "SO 119.9 " do veřejného výběrového řízení.

ODPOVĚĎ 6

Objekt SO 119.9 je součástí předmětu plnění. Objekt není vyloučený, pouze dle technického manuálu je popsán pouze soupisem prací (bez výkresové dokumentace). Tento objekt SO 119.9 nahrazuje právě vyloučený objekt SO 108.1. Upravený technický manuál na zpracování nabídky je přílohou tohoto vysvětlení.

DOTAZ 7

V projektové dokumentaci k výstavbě tribuny E jsou výkresy – D1.1.22 –D a D1.1.22 –E, které obsahují výpis oken. U těchto výpisů není specifikována výška rozšiřovacích profilů nad okny. Budou profily specifikovány a doplněny jejich rozměry?

ODPOVĚĎ 7

Nejedná se o standardní rozšiřovací profily nad okny. Tyto plné neprůhledné výplně jsou součástí jednotlivých oken jako plný nadsvětlík, a v rámci svislé sestavy těchto oken jsou to místa, kde je místo skla použita výplň tzv. PURPANELEM modulové výšky 600mm z důvodů optického zakrytí stropních průvlaků probíhajících za těmito okny. Jedná se o sestavy oken SCH/01(01.1 až 01.5), SCH/02, SCH/03, u každé sestavy 5 kusů nad sebou.

DOTAZ 8

V objektu So 104.2 - Nástavba pro komentátorské tribuny – je výpis oken – výkres D7E-S-04.111. – Schéma výplní otvorů. Toto schéma začíná listem č.2 a končí listem č. 3. Chybí list č. 1 – Bude tento list doplněn?

ODPOVĚĎ 8

List č. 1 nebude.

List č.1 je - v.č. D7E-S-04.111 – Výpis plastových a zámečnických výrobků. Tento výkres má omylem napsáno list č. 2. Na tento výpis navazuje Schéma výplní otvorů (v.č. D7E-S-04.111.1), kde je list č. 2 a č.3.

DOTAZ 9

V projektové dokumentaci k výstavbě tribun E jsou výkresy požárních prvků – dveří. U výpisu není uvedeno v jaké barvě mají být tyto dveře provedeny. Prosíme o doplnění.

ODPOVĚĎ 9

Zadavatel předkládá v příloze doplněný výpis prvků - D.1.1.22-D VÝPIS POŽÁRNÍCH UZÁVĚRŮ_ 1.-3.NP BARVY. Barvy budou ve stejných barvách a odstínech jako okna a dveře v sousedství na jednotlivých podlažích.

DOTAZ 10

V projektové dokumentaci je oddíl SO 119 – Úprava zpevněných ploch. Zde je situace, technická zpráva a vodorovné řezy komunikací. Podle situace se mají komunikace opravovat v části trati u nově budovaného tubosideru a provádět komunikace k zakreslené budově SO 108.1 Budova MFB – která ale není ve výkazu výměr. Dále je řešena oprava části komunikace u podchodu k této budově so 116. Ten taky není ve výkazu výměr. Dále se řeší kousek komunikace u nové přístavby kancelářské budovy.

Ve výkazu výměr jsou opravy povrchů pro objekty:

SO 112 – komunikace u turbosideru a u budovy MFB 108 (která není ve výkazu výměr)

Novostavba budovy E

Přeložky inženýrských sítí – jen v šířce výkopu výry

Tribuna A – vestavba WC

Zvýšení koridoru mezi tribunami A,B,C.

Domnívám se, že by měl být výkaz výměr doplněn o opravy povrchů pro objekty.

SO 115 Rekonstrukce střelnice

SO 104 - Nástavba pro komentátorské tribuny.

Zdůvodnění:

U objektu střelnice má být provedeno odstranění stávajícího zastřešení a nahrazeno novým. Při prohlídce kdy jsem se byl podívat u terčů jsem zjistil, že ke střelnici se dá dostat pouze po zpevněné dráze v areálu biatlonového stadionu. Střelnice je z obou stran ohraničena betonovou zdí a vzadu za střelnicí se nachází sráz a zalesněný pozemek. Ke střeše, která je u terčů se lze dostat jen úzkým pruhem podél betonové zdi. Podle výkazu výměr má být na střechu instalována ocelová konstrukce o hmotnosti 1,2 tun pro obrazovky a dále se má provádět 425 m tesařských konstrukcí nové střechy. Vzdálenost od dráhy ke střelnici je taková, že materiál lze dopravit jen použitím kolového jeřábu. Tento jeřáb může mít x tun, dále bude potřeba dopravit materiál ocel. Konstrukce, tesařské konstrukce těžkými nákladními auty. U objektu je So 104 – novostavba komentátorské tribuny je situace obdobná. Zhotovitel bude muset dostat na již stávající buňky na tribuně, nové buňky a díly těžké ocelové konstrukce. Tedy bude muset postupovat obdobným způsobem.

Při těchto pracích může dojít k poškození dráhy.

Budou tedy do výkazu výměr doplněny položky pro opravy povrchů dráhy u tribun?

ODPOVĚĎ 10

Nová komunikace od tubosideru směrem na jih navazuje na současnou komunikaci. Dokumentace se nemění. Komunikace kolem SO108.1 mají jiné označení než komunikace k tubosideru. Soupisy prací jsou samostatné a není třeba je upravovat. Nová komunikace podél SO 108.1. má samostatný soupis prací SO 119.4. Úprava komunikace u stávajícího podjezdu viz soupis prací SO 119.2.

Soupis prací „119.7 - VV_Oprava současné komunikace po výkopových pracích na SO 116“ není součástí předmětu veřejné zakázky.

U SO 112 se neřeší nová komunikace, ale zpevněná plocha (SO 119.6), která má samostatný soupis prací (SO 119.6 DS).

U objektu SO 104.2 - Nástavba pro komentátorské kabiny – nejsou osazeny žádné stávající buňky a žádné nové buňky se nepřidávají. Ocelová konstrukce se bude zvedat i montovat po jednotlivých prvcích. Ochranu povrchu proti poškození si zajišťuje vybraný dodavatel stavby. Soupis prací se nebude upravovat.

U objektu SO 115 - Rekonstrukce zastřešení střelnice – ocelová konstrukce bude instalována a montována po částech. Nepředpokládá se použití autojeřábu a těžkých nákladních automobilů. Transportní koridor přes střelnici si zajišťuje vybraný dodavatel stavby. Soupis prací se nebude upravovat.

DOTAZ 11

Ve výkazu výměr je objekt SO 117 - Areálové osvětlení. Projekt je velmi strohý, obsahuje jen situaci a jen strohý technický popis, víc není uvedeno:

Osvětlení je navrženo v programu Dialux, udržovaná osvětlenost na stadionu je navržena na 1000lx, na dráhách pak min. 750lx a v místech mezičasů a TV vysílání na 1000lx. Vertikální osvětlenost na terčích je min. 1000lx. K osvětlení byli v největší míře využité stávající osvětlovací body – 7m vysoké sloupy podél tratí v celkovém počtu 175ks a 13,5m vysoké sloupy celkem 2ks, na tratích jsou dále doplněny i nově navržené sloupy: 12 ks 9m vysokých sloupů a 3ks 16m vysokých sloupů. Osvětlení zásobníku sněhu na udržovanou osvětlenost 75lx je z 16ks nových 10m vysokých sloupů.

Osvětlení oválu stadionu je ze dvou stávajících 24m vysokých sloupů, sloup u střelnice je osazen 32ks LED reflektorů a sloup u administrativní budovy je v návrhu osazen 28ks LED reflektorů. Osvětlení ze stávajících sloupů u tribun bude přemístěno a nahrazeno LED reflektory na vyvýšených zadních stranách tribun celkem z 5ti světelných bodů v kalkulované výši 16m od povrchu stadionu. V případě že by nebylo možné umístit dostatečný počet svítidel na 24m vysoké stávající osvětlovací věže, bude navýšen počet osvětlovacích bodů na tribunách.

Osvětlení je bezdrátově řízeno a je možné se k němu vzdáleně připojit z libovolného místa, např. pomocí telefonu, tabletu pomocí aplikace. Řízení bude sloužit pro ovládní ON/OFF a také pro vyvolání scén osvětlení, kdy během závodů svítidla pojedou na 100% a v případě nočního běhkování pro veřejnost svítidla pojedou na ponížený výkon (místo 1000lx bude postačovat osvětlenost tratě 300lx). Každé svítidlo je vybaveno bezdrátovým ZigBee controlerem do 3000W s dosahem 100m mezi svítidly. Všechny svítidla jsou rozdělena na 8 částí, každá s vlastním 4G routerem a ZigBee bránou.

Předřadníky LED reflektorů budou umístěny z důvodu lepšího přístupu servisu osvětlení na sloupech obdobně jak je tomu u stávajícího osvětlení. U osvětlovacích věžích se předřadníky umístí do předřadnickových rozvaděčů.

Použitá svítidla jsou určena do vnějšího prostředí IP66 a třídou odolnosti IK09, mají účinnost 145 lm/W, ENEC certifikát a záruku od výrobce 7 let. Úzký design těla svítidla snižuje přídavné zatížení větrem a přispívá k vhodnosti náhrady svítidel na stávající sloupy a konstrukce.

Víc v technické zprávě není uvedeno.

Ve výkazu výměr jsou položky:

Díl: 1.		Materiál			
1	1.1	Svítidlo 1800W, 145 lm/W, DALI	ks	93,00000	
2	1.2	Předřadnickový rozvaděč	ks	12,00000	
3	1.3	Svítidlo 1200W, 145 lm/W, DALI	ks	30,00000	
4	1.4	Svítidlo 550W, 145 lm/W, DALI	ks	64,00000	
5	1.4	Svítidlo 640W, 145 lm/W, DALI	ks	470,00000	
6	1.5	Svítidlo 800W, 145 lm/W, DALI	ks	64,00000	
7	1.6	Svítidlo 100W, 145 lm/W, DALI	ks	40,00000	
8	1.7	Svítidlo 150W, 145 lm/W, DALI	ks	30,00000	

9	1.8	Svítlidlo 960W, 145 lm/W, DALI	ks	21,00000	
Montáž LED svítidel se zapojením vodičů průmyslových nebo venkovních na výložník včetně předřadníků			ks	812,00000	
Demontáž svítidel se zachováním funkčnosti průmyslových výbojkových venkovních na stožáru přes 3 m			kpl	849,00000	
Odvoz a likvidace demontovaných svítidel			ks	849,00000	
Recyklační poplatek svítidla			ks	832,00000	

K následujícím položkám mám dotazy:

- a) Po sečtení vychází, že se bud dodávat 812 svítidel, montovat se bude 812 svítidel. Demontováno bude ale 849 svítidel, stejný počet se odveze i k likvidaci, ale zlikviduje se jen 832 svítidel – zbyde tedy 17 kusů svítidel, kam se tedy budou tyto svítidla budou odvážet a umisťovat, když jsou započteny v položce odvoz a likvidace ale nejsou započteny v položce recyklace?
- b) Chybí výkresy svítidel, není jasné, jak budou svítidla vypadat. Bude kniha svítidel doplněna? Bez ní nelze svítidla ocenit, protože nebude jasný jejich vzhled a provedení.

1.33	Ocelové konstrukce na tribunu a střechy pro osvětlení vč. dopravy	kpl	5,00000
------	---	-----	---------

Chybí výkres této ocelové konstrukce. Bude výkres poskytnut?

ODPOVĚĎ 11

Add A) – Recyklační poplatek se vztahuje k nově zakoupeným svítidlům včetně svítidel, které jsou do rezervy. Rezerva činí 20ks svítidel. Montovat se bude 812 ks svítidel + dodávka činí 20 ks svítidel do rezervy (položka 1.9 v soupisu). Celkem se tedy recyklační poplatek týká 832ks svítidel.

Add B) – Zadavatel v příloze tohoto vysvětlení doplňuje knihu svítidel.

K položce 1.33 - V příloze tohoto vysvětlení zadavatel uveřejňuje foto současného uchycení. Sloup bude demontován a bude přesunut a uchycen na zadní nosný pilíř tribuny. Sloup bude výškově odsazen od země tak, aby umístění svítidel bylo ve výšce 16m od země. V dalším viz odpověď na dotaz č. 4 ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 3.

INFORMACE

Zadavatel posoudil výše poskytnuté vysvětlení zadávací dokumentace a konstatuje, že povaha vysvětlení nevyžaduje prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Do konce lhůty pro podání nabídek stále zbývá více jak 25 kalendářních dnů a dodavatelé mají dostatek času na zpracování poskytnutých informací do svých nabídek.

Přílohy:

- 1) D.1.1.11 Řezy SEKCE A_vys4
- 2) D.1.1.12 Řezy SEKCE B_vys4

- 3) D.1.1.13 Řezy SEKCE C_vys4
- 4) TECHNICKÝ MANUÁL NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY_vys4
- 5) D.1.1.22-D VÝPIS POŽÁRNÍCH UZÁVĚRŮ_ 1.-3.NP BARVY_vys4
- 6) Kniha svítidel_vys4
- 7) Foto stávajícího uchycení_vys4